

Tabela opłat i prowizji kredytu hipotecznego w Euro Bank SA

Obowiązuje dla Klientów, którzy podpisali umowę kredytu od dnia 18.12.2011 r.

| Czynności | Stawki |
|--|-------------------|
| Oплата przygotowawcza za rozpatrzenie wniosku kredytowego oraz przygotowanie i zawarcie Umowy kredytu lub pożyczki | bez opłat |
| Oплата za wystawienie promesy kredytowej | 150 zł |
| Prowizja za udzielenie kredytu mieszkaniowego (płatna od kwoty kredytu netto) | od 0% do 3% |
| Prowizja za udzielenie kredytu konsolidacyjnego (płatna od kwoty kredytu netto) | od 0% do 3% |
| Prowizja za udzielenie pożyczki hipotecznej (płatna od kwoty pożyczki netto) | od 0% do 3% |
| Prowizja przygotowawcza za udzielenie kredytu przeznaczonego na spłatę kredytu mieszkaniowego w innym banku | od 0% do 1,5% |
| Prowizja za podwyższenie kwoty kredytu/pożyczki (płatna od kwoty podwyższenia) | od 0% do 3% |
| Prowizja za wcześniejszą spłatę całkowitą lub częściową kredytu/pożyczki - od kwoty wcześniejszej spłaty obliczonej od nadwyżki przekraczającej 30% początkowego kapitału kredytu/pożyczki w okresie pierwszych 36 miesięcy okresu kredytowania | 3 % |
| Prowizja za przewalutowanie | 0 zł |
| Oплата za sporządzenie aneksu do umowy kredytu/pożyczki na wniosek Kredytobiorcy w związku ze zmianą warunków umowy taką jak: skrócenie okresu kredytowania, wydłużenie okresu karencji, wyłączenie Kredytobiorcy z kredytu, dodanie Kredytobiorcy do kredytu, zmiana algorytmu spłat z rat równych na raty malejące. ² | 250 zł |
| Oплата za sporządzenie aneksu do umowy kredytu/pożyczki na wniosek Kredytobiorcy w związku ze zmianą Nieruchomości stanowiących zabezpieczenie kredytu /pożyczki. ² | 400 zł |
| Oплата za sporządzenie aneksu do umowy kredytu/pożyczki na wniosek Kredytobiorcy w związku ze zmianą warunków umowy inną niż zmiany, o których mowa powyżej. ^{1,2} | 150 zł |
| Wystawienie zaświadczenia/opinii na wniosek Kredytobiorcy ³ | 150 zł |
| Oплата za Opinię o zaawansowaniu prac (w tym za inspekcją terenową Nieruchomości) | 200 zł |
| Badanie stanu prawnego Nieruchomości | 0 zł |
| Uzyskanie przez Bank odpisu z Księgi Wieczystej (w razie niedostarczenia przez Kredytobiorcę w wyznaczonym terminie) | 100 zł |
| Oплата za wysłanie monitu listem poleconym do Kredytobiorcy, dotyczącego nie wywiązania się Kredytobiorcy z zobowiązań wynikających z Umowy innych niż Zobowiązania finansowe. W przypadku kierowania pism również do współkredytobiorców i poręczycieli pobiera się wielokrotność opłaty. | 18 zł |
| Oплата za wysłanie monitu listem poleconym do Kredytobiorcy, dotyczącego nie wywiązania się Kredytobiorcy z Zobowiązań finansowych. W przypadku kierowania pism również do współkredytobiorców i poręczycieli pobiera się wielokrotność opłaty. | 18 zł |
| Oплата za windykacyjną wizytę terenową. | 110 zł |
| Oплата za restrukturyzację (zawarcie porozumienia w sprawie spłaty zadłużenia) kredytu/pożyczki na wniosek Kredytobiorcy, zawartą w formie aneksu do umowy. | 150 zł |
| Oплата za wystawienie Bankowego Tytułu Egzekucyjnego | 70 zł |
| Oплата administracyjna stanowiąca koszt pozyskania danych (w zależności od rzeczywistych kosztów) | 20,00 - 50,00 PLN |
| Sporządzenie historii rachunku kredytowego dla umowy kredytu/pożyczki / sporządzenie historycznego harmonogramu rat kredytu/pożyczki na wniosek Kredytobiorcy | 50 zł |
| Wydanie odpisu lub kopii dokumentów kredytowych na wniosek Kredytobiorcy | 50 zł |

1. Nie dotyczy przewalutowania kredytu, podwyższenia kwoty kredytu oraz przystąpienia do jednego z ubezpieczeń grupowych oferowanych przez współpracujące z Bankiem Towarzystwo Ubezpieczeniowe.
2. W przypadku sporządzania aneksu do umowy kredytu/pożyczki w związku z jednoczesną zmianą kilku warunków umowy, dla których wysokość opłat jest różna, pobierana jest jedna opłata za sporządzenie aneksu w wysokości odpowiadającej opłacie za zmianę, za którą, zgodnie z Tabelą opłat i prowizji, opłata jest najwyższa ze wszystkich zmian wprowadzanych jednocześnie do umowy.
3. Za zaświadczenie/opinię bankową sporządzone na wniosek Klienta w ramach tej samej dyspozycji do kilku umów kredytu, Bank pobiera jedną opłatę w wysokości określonej w niniejszej Tabeli opłat i prowizji

| RODZAJ UBEZPIECZENIA | OKRES | STAWKA |
|--|-------------|--------|
| Ubezpieczenia na rzecz Klienta (Ubezpieczenia grupowe)¹ | | |
| Grupowe Ubezpieczenie nieruchomości (składka płatna od wartości nieruchomości; nie mniej niż 50 złotych) | 12 miesięcy | 0,085% |
| | 60 miesięcy | 0,425% |
| Grupowe Ubezpieczenie od ryzyka zgonu oraz całkowitej i trwałej niezdolności do pracy (składka płatna od kwoty kredytu lub pożyczki hipotecznej) – wariant nr 2 podstawowy | miesięcznie | 0,036% |
| | 12 miesięcy | 0,3% |
| | 60 miesięcy | 1,8% |
| Grupowe Ubezpieczenie od ryzyka zgonu oraz całkowitej i trwałej niezdolności do pracy (składka płatna od kwoty kredytu lub pożyczki hipotecznej) – wariant nr 3 rozszerzony (stawka łączna dla 2 Kredytobiorców) | 12 miesięcy | 0,6% |
| | 60 miesięcy | 3% |
| Grupowe Ubezpieczenie od ryzyka utraty pracy (składka płatna od kwoty kredytu lub pożyczki hipotecznej) – wariant nr 2 podstawowy | 12 miesięcy | 0,75% |
| | 36 miesięcy | 1,5% |
| | 60 miesięcy | 2,5% |
| Grupowe Ubezpieczenie od ryzyka utraty pracy (składka płatna od kwoty kredytu lub pożyczki hipotecznej) – wariant nr 3 rozszerzony (stawka łączna dla 2 Kredytobiorców) | 12 miesięcy | 1,2% |
| | 36 miesięcy | 2,5% |
| | 60 miesięcy | 3,5% |

1. Ubezpieczenia na rzecz Kredytobiorcy są odnawiane automatycznie bez uprzedniej dyspozycji Kredytobiorcy na kolejne okresy z zachowaniem cykliczności oraz okresu właściwego dla ubezpieczenia pierwotnego. Ubezpieczenie nie zostanie odnowione jeżeli Kredytobiorca przed końcem pierwotnego okresu ubezpieczenia złoży wniosek o rezygnację z ochrony ubezpieczeniowej. Zasady rezygnacji i zmiany ubezpieczeń określa niniejsza Umowa oraz Regulamin.